

مهندسين مشاور رايان سازه

Engineers Rayan Sazeh



مهندسين مشاور رايان سازه صنعت مانا

www.engrayansazeh.com





شرکت مهندسين مشاور رايان سازه

دارای پروانه حقوقی طراحی و نظارت از سازمان نظام مهندسی استان تهران

این شرکت به پشتوانه دانش و تجربیات جمعی از مهندسين و صاحب نظران فعال در صنعت

ساختمان، باهدف طراحی، نظارت، اجرا و ارائه کلیه خدمات مهندسی تاسیس گردیده است.

این شرکت در رزومه کاری خود پروژه هایی باوسعت بیش از ۱ میلیون متر مربعی را دارد.

کلیه پروژه ها منطبق بر ضوابط نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و با جدیدترین

تکنولوژی های ساخت و به روزترین نرم افزارهای طراحی جهانی اجرا شده است.

خدمات این شرکت شامل طراحی، مشاوره، اجرا، نظارت و ساخت پروژه های ساختمانی

در بخش های مختلف معماری، طراحی تخصصی نما، معماری داخلی، دکوراسیون داخلی

تاسیسات، سازه، مرمت و بازسازی، و انواع نظارت های مستقر و غیر مستقر ... می باشد.



خدمات شرکت مهندسين مشاور رايان سازه



مشاوره :

شرکت مهندسين مشاور رايان سازه ارائه دهنده خدمات مشاوره ابي در زمينه فني ومهندسي بارويکرد ساخت وساز کم هزینه،مقاوم،پیشرفته،اصولي،علمی و بهينه سازی بافت شهری می باشد.

از جمله فعاليت های اين بخش عبارتنداز:

ارزيابی فنی واقتصادي پروژه

ارائه مشاوره اقتصادي-فني-اجرایی پروژه

ارائه برنامه فیزیکی

ارائه طرح توجیهی

جدول زمانبندی (CPM) اجرای پروژه

ارائه بهترین و باصرفه ترین شیوه تخریب، نوسازی و بازسازی و ساخت

ارائه مانیتورینگ قرارداد - مدیریت فنی - مدیریت کیفیت



طراحی :

طراحی معماری :

طراحی نقشه های معماری به صورت سلسه وار و مرتب، متناسب با کاربری - موقعیت زمین و احتساب بنا در قالب :

مطالعات فاز صفر

(مطالعات و کسب اطلاعات در ارتباط با نیازهای پروژه و استانداردهای شهرداری)

نقشه فاز یک

(پیاده کردن اطلاعات کسب شده در قالب طرح ها و نقشه های اولیه برای کسب جواز ساخت)

نقشه های فاز دو

(نقشه های اجرایی براساس مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان مدیریت برنامه و بودجه)

نقشه های اجرایی

(با ارائه جزئیات و رعایت اصول و استانداردهای مباحث مقررات ملی ساختمان)



طراحی سازه :

طراحی و محاسبات دقیق و مقرون به صرفه مبتنی بر بالاترین استانداردها با حفظ اصالت پروژه، بدون استفاده از طراحیهای کپی برداری شده فاقد ارزش علمی

طراحی تاسیسات برق و مکانیک :

ارائه مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای تاسیسات الکتریکی و مکانیکال و مدیریت کنترل انرژی و ارائه مشاوره تخصصی جهت انتخاب تجهیزات و نحوه عملکرد آنها و برآورد قیمت تمام شده به کارفرما توسط کارشناسان ارشد.

طراحی شهری :

شامل:

طراحی محوطه و طراحی بام (Roof Garden) - طراحی پارک

طراحی لنداسکیپ (Landscape)

طراحی سیستم های ایمنی و آتشنشانی :

شامل طراحی سیستم های ایمنی و آتشنشانی معماری و تاسیسات همراه با اخذ مجوز های لازم



طراحی تخصصی نما:

باتوجه به اینکه اولین ارتباط افراد با یک پروژه ساختمانی از طریق نمای خارجی آن شکل می گیرد، طراحی نمای ساختمان تاثیر بسزایی در تلقی و برداشت افراد از کیفیت و نوع ساخت پروژه شما دارد. یک طراحی زیبا و اجرای باکیفیت در نمای ساختمان می تواند تاثیر زیادی در ذهن مخاطب بگذارد.

هدف این دفتر طراحی و اجرای نماهای ساختمانی بدیع، خاص و زیبابه همراه انتخاب بهترین مصالح و باهزینه مناسب می باشد.

در فرایند طراحی نما با توجه ب سلیقه و خواست کارفرما، طراحی در سبک های مدرن و کلاسیک با استفاده از مصالح مناسب صورت خواهد گرفت.

همچنین باتوجه به اجباری شدن تاییدیه نما، در اکثر مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، این دفتر آمادگی دارد نماهای مورد تایید شهرداری را باتوجه به خواست کارفرما جهت اخذ جواز تهیه نماید.

طراحی دکوراسیون داخلی :

این مجموعه با بهره بردن از تمامی روش های مدرن و جدید و ارائه طرح های سه بعدی توانسته پروژه های اداری ، مسکونی ، صنعتی، تجاری و ... زیادی را با موفقیت به انجام برساند.

کارشناسان ما با بررسی از محیط منزل و یا محیط اداری بر اساس روانشناسی رنگ ها و درک از فضا و با رعایت اصول دکوراسیون داخلی توانسته اند تامشتریان خود را راضی نگه داشته و همواره همکاری داشته باشند چرا که برای این مجموعه رضایت مشتریان بسیار مهم بوده و در اولویت کارمان می باشد.

برای شروع کار با شما ، بسیار دقیق و جزء به جزء همه ی مراحل در نظر گرفته می شود.



اجرا :

مدیریت پیمان :

مدیریت فنی ، اجرایی، مالی و اداری پروژه ها

بررسی و ارائه هزینه های اجرایی

انجام کلیه مراحل اجرایی ساختمان از تخریب تا نازک کاری

(اجرای دکوراسیون داخلی، تجهیز ساختمان، تاسیسات و ...)

تامین پیمانکار و عقد قرارداد با ایشان

انتخاب و خرید مصالح مرغوب و مقرون به صرفه ساختمانی

تجهیز کارگاه ساخت

در تمام موارد ذکر شده هزینه ها فهرست و تیبیه می شوند وبصورت کتبی به کارفرما ارائه می گردد.





نظارت :

مطابق با مقررات ملی ساختمان اجرای ساختمان توسط مجری انجام می پذیرد و مهندس ناظر بر کار ساخت و ساز نظارت دارد.

در صورت بروز اشتباهات در طراحی و ترسیم نقشه ها، شرایطی که نمی توان ساختمان را دقیقاً مطابق نقشه ها اجرا کرد، نکات لحاظ نشده در نقشه ها که هنگام اجرا مورد نیاز است و جاهایی که حتی قوانین و ضوابط قادر به حل و فصل آن نیست نظر و تصمیم مهندس ناظر ایفای نقش می کند.

خدمات این شرکت در بخش نظارت عبارتند از :

نظارت عالی :

ناظر، نظارت مستمر ساختمان در بازه های زمانی مشخص را بر عهده گرفته و صحت اجرا عملیات پروژه را با بهره گیری از سیستم مناسب مدیریتی به کارفرما گزارش میدهد و کیفیت اجرای پروژه را متعهد می شود.

نظارت مقیم :

دستگاه نظارت و یا کارفرما بصورت مستقیم و کتبی شخصی را برای استقرار دائم در مکان پروژه معرفی می کند تا تمامی مراحل کارگاهی زیر نظر او صورت پذیرد.

۱. مهندس ناظر معمار
۲. مهندس ناظر عمران
۳. مهندس ناظر برق
۴. مهندس ناظر مکانیک
۵. مهندس ناظر هماهنگ کننده



برخی از پروژه های شرکت مهندسين مشاور رايان سازه



پروژه مجتمع تجاری-اداری
فرمانیه
۲۱,۰۰۰ مترمربع



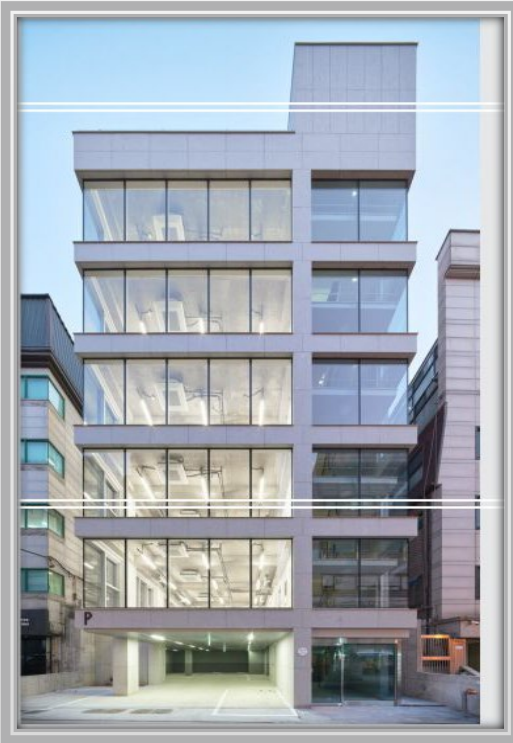
پروژه ویلای تفریحی-مسکونی
گیلاوند
۱۶۰۰ مترمربع

پروژه ساختمان تجاری-اداری
بانک ملت
۷۲,۰۰۰ مترمربع





پروژه تجاری-فرهنگی-ورزشی
ایرانوس
۵۰۰۰ مترمربع



پروژه مجتمع تجاری-اداری
سعادت آباد
۲۵،۰۰۰ مترمربع



پروژه مجتمع تجاری-اداری
واوان
۵۵،۰۰۰ مترمربع



پروژه مجتمع تجاری-اداری آفتاب ۳۰،۰۰۰ مترمربع





پروژه اداری-تجاری BLUEBIRD SELF STORAGE ۱۶،۰۰۰ مترمربع





طرح توسعه حرم مطهر امام رضا (ع)



پروژه سیتی سنتر خلیج
فارس
۸۰,۰۰۰ متر مربع

پروژه زائر سرای خراسانیها
۲۹,۰۰۰ متر مربع





پروژه الحاقات مجموعه ورزشی
شهید کشوری
۱۸۰۰ مترمربع



پروژه مجتمع گلابدره
۴۰،۰۰۰ مترمربع

پروژه بازار آهن شادآباد
۱۰،۰۰۰ مترمربع





پروژه مجتمع تجاری
my office
۲۱,۰۰۰ مترمربع



پروژه مسجد حضرت رسول
۲۳۰۰ مترمربع

پروژه هتل شيانگ
۹۴۰۰ مترمربع

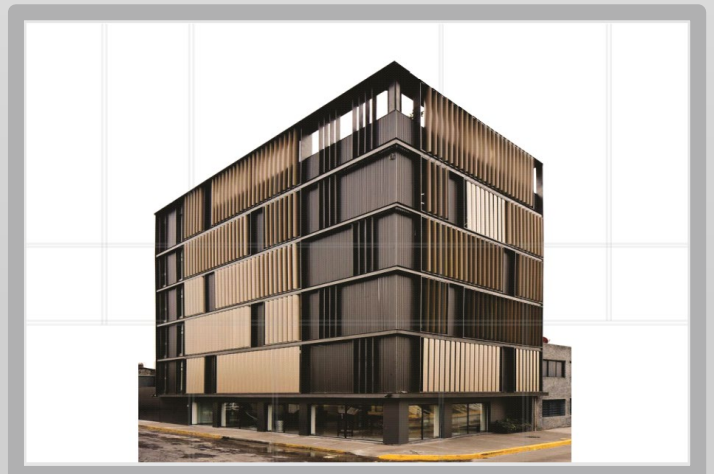




پروژه مجتمع مسکونی صدف
۲۰۰۰ مترمربع



پروژه مسکونی ماکویی پور
۵۰۰۰ مترمربع



پروژه اداری سفیر نور جنت
۱۰۰۰ مترمربع



پروژه مجتمع اداری سهروردی
۶۳،۰۰۰ مترمربع



پروژه دانش بنیان دانشگاه
شريف
۴۰۰ مترمربع

پروژه کارخانه چاپ آرنگ تبریز
۲۵۰۰ مترمربع





پروژه ساختمان شهرداری تفرش ۳۰۰۰ مترمربع



پروژه هتل بین المللی شهریار ۹۰۰۰ مترمربع





پروژه مجموعه ورزشی
حس خوب زندگی
۳۵۰۰ مترمربع



پروژه مجموعه ورزشی
نشاط و زندگی
۴۰۰۰ مترمربع

پروژه مجتمع اداری-تجاری
اندرزگو
۳۰۰۰ مترمربع





پروژه مسكونی نجف پور
۲۵۰۰ مترمربع



پروژه اداری افرانت
۳۰۰۰ مترمربع





پروژه مسكونی برزیل ونک
۴۰۰۰ مترمربع



پروژه بانک پاسارگاد
۵۰،۰۰۰ مترمربع

پروژه مجتمع مسكونی باران
۷۰۰۰ مترمربع





پروژه مجتمع مسکونی خزانه
۲۰,۰۰۰ مترمربع



پروژه مسکونی سفیر نورجنت
۱۰۰۰ مترمربع

پروژه مسکونی سندج
۴۰۰ مترمربع





پروژه ویلای لوکس پلور ۵۰۰۰ متر مربع



پروژه لوکس سرو ۱۳۰ متر مربع





پروژه اداری ساختمان شهرداری
کاشان
۶۰۰۰ مترمربع



پروژه مجتمع اکسون
۶،۴۱۰ مترمربع

پروژه اداری ساختمان شهرداری
پردیس
۳۰۰۰ مترمربع





پروژه مجتمع شهيد نامجو
۱۲,۵۰۰ مترمربع



پروژه صنعتی تولید پوشاک
نگین ری
۶۰,۳۰۰ مترمربع

پروژه درمانگاه پیکان شهر
۲۰۰۰ مترمربع





پروژه صنعتی کارخانه نمانور
۸۰۰۰ مترمربع



پروژه تجاری نمایشگاه
کارتن سازی غرب
۱۰۰۰ مترمربع



پروژه سوله سپاهان
۵۰۰۰ متر مربع



پروژه سوله توليدات ايمنی و آتش نشانی
۳۰۰۰ متر مربع

