

www.engrayansazeh.com

مهندسين مشاور رايان سازه

Engineers Rayan Sazeh



**RAYAN SAZEH  
2018  
BROCHURE**



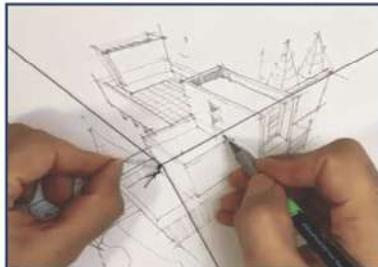
### Rarayn Sazeh Co.

This company is based on the knowledge and experience of a group of engineers and experts in the construction industry, with the goal of designing, monitoring, implementing and providing all engineering services. In its resume, the company has projects with an area of over 1 million square meters. All projects comply with the rules of the engineering system and the national regulations of the building and with the latest manufacturing technologies.

### شرکت مهندسین مشاور رایان سازه

این شرکت به پشتونه دانش و تجربیات جمعی از مهندسین و صاحب نظران فعال در صنعت ساختمان ، با هدف طراحی ، نظارت ، اجرا و ارائه کلیه خدمات مهندسی تاسیس گردیده است و مفتخر است که توانسته تاکنون بیش از یک میلیون متر مربع پروژه منطبق بر مقررات ملی ساختمان و نشریات برنامه و بودجه همراه با جدیدترین تکنولوژی های ساخت و به روزترین نرم افزارهای تخصصی، به مرحله اجرا برساند. خدمات این شرکت شامل طراحی ، مشاوره ، اجرا ، نظارت و ساخت پروژه های ساختمانی در بخش های مختلف معماری ، طراحی تخصصی نما ، معماری داخلی ، دکوراسیون داخلی ، تاسیسات ، سازه ، مرمت و بازسازی و انواع نظارت های مستمر و غیر مستمر می باشد.

# INTRODUCTION



خدمات مشاوره

Consulting Services

خدمات طراحی

Design Services

خدمات نظارت

Supervisory Services

خدمات تخصصی

Specialized Services

معرفی پروژه ها

Projects

## خدمات مشاوره



Ryan Sazeh Consulting Engineers Co. is a consultant in technical and engineering field with a low cost, robust, advanced, principled, scientific and urban optimization construction approach

Among the activities of this section are : Technical and economic appraisal Providing Economic-Technical-Technical Advisory

Provide physical schedule

Provide a justification plan

Timetable (CPM) run

Provide the best and most cost-effective methods of demolition, renovation, rehabilitation, rehabilitation, industrialization, energy efficiency, facilities and construction

Providing contract monitoring - Technical management - Quality management

شرکت مهندسین مشاور رایان سازه ارائه دهنده خدمات مشاوره ایی در زمینه فنی و مهندسی با رویکرد ساخت و ساز کم هزینه ، مقاوم ، پیشرفته ، اصولی ، علمی و بهینه سازی بافت شهری می باشد.

از جمله فعالیت های این بخش عبارتند از :

ارزیابی فنی و اقتصادی

ارائه مشاوره اقتصادی - فنی - اجرایی

ارائه برنامه فیزیکی

ارائه طرح توجیهی

جدول زمان بندی (CPM) اجرا

ارائه بهترین و با صرفه ترین شیوه های تخریب ، نوسازی ، بازسازی ، بهسازی، صنعتی سازی ، بهینه سازی مصرف انرژی ، تاسیسات و ساخت

ارائه مانیتورینگ قرارداد - مدیریت فنی

## خدمات طراحی

### طراحی معماری

طراحی نقشه های معماری به صورت سلسله وار و مرتب ، متناسب با کاربری و موقعیت زمین و احتساب بنا در قالب:

۱. مطالعات فاز صفر
۲. نقشه های فاز یک
۳. نقشه های فاز دو

**ذئرسرای خراسانی ها**  
مساحت: ۲۹۰۰ مترمربع  
کاربری: اقامتی  
مکان: عراق - کربلا  
کارفرمای: آقای مصباح

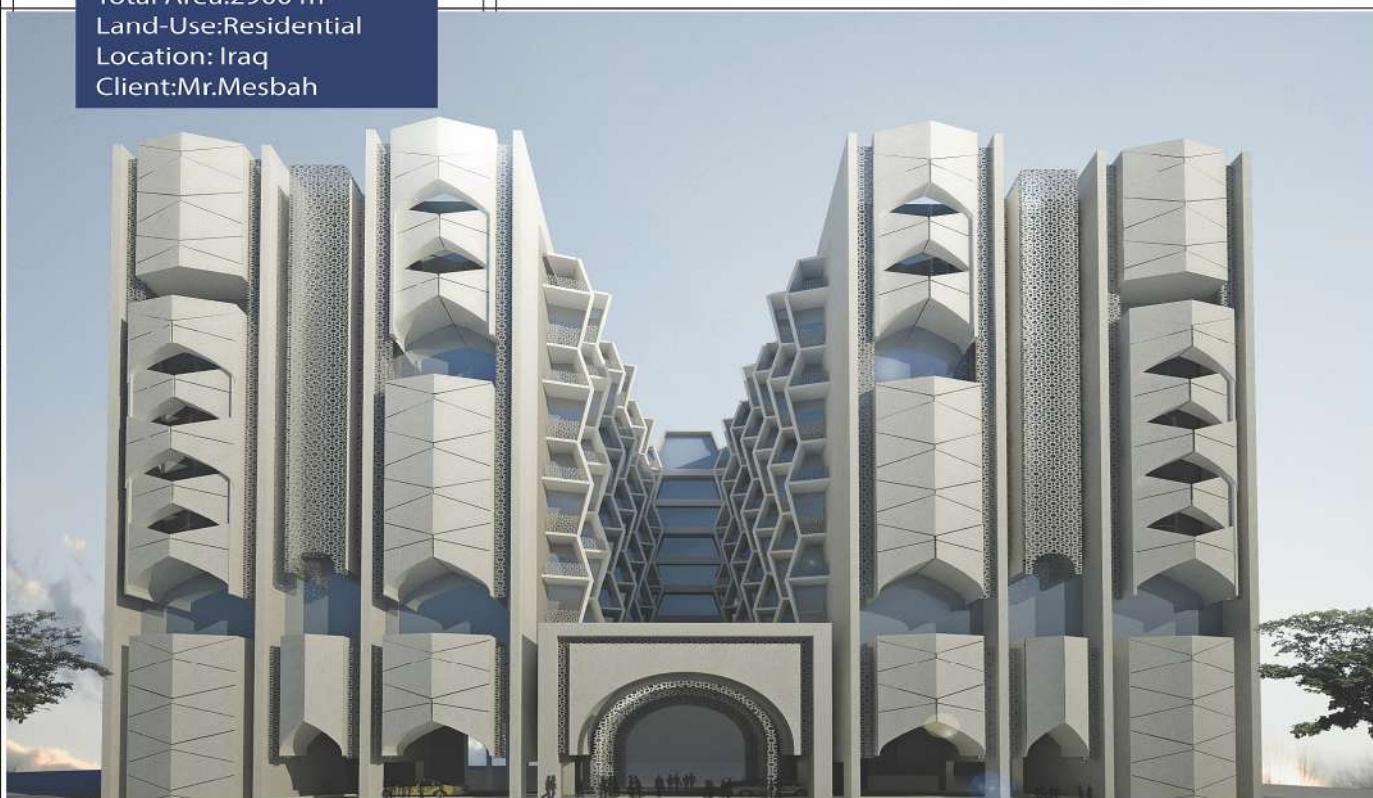
Khorasaniha Hotel  
Total Area: 2900 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Residential  
Location: Iraq  
Client: Mr. Mesbah

### طراحی نما

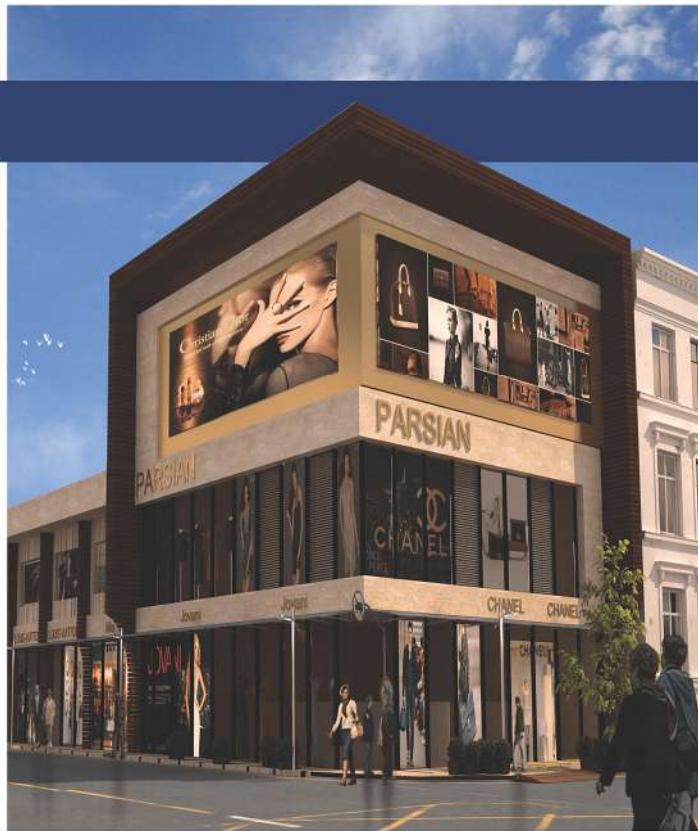
طراحی نمای ساختمان تاثیر بسزایی در تلقی و برداشت افراد از کیفیت و نوع ساخت پروژه شما دارد. طراحی و اجرای نماهای ساختمانی بدیع ، خاص و زیبا با انتخاب بهترین مصالح و هزینه مناسب به همراه اخذ تاییدیه نما در مناطق ۲۲ گانه تهران می باشد.

### طراحی داخلی

این شرکت با بهره برداری از روش های مدرن و جدید و ارایه طرح های سه بعدی توانسته پروژه های اداری ، مسکونی، تجاری و... بسیاری را در طراحی دکوراسیون داخلی با توجه به سبکهای روز دنیا و سلایق مشتریان و فرهنگ و سنت بومی با موفقیت به انجام برساند.



## خدمات طراحی



مجتمع تجاري پارسيان ۲

مساحت: ۲۷۰۰ مترمربع

کاربری: تجاري

مکان: تهران - اندیشه

کارفرما: آقای بهمن پور

Parsian City Center

Total Area: 2700 m<sup>2</sup>

Land-Use: Commercial

Location: Tehran

Client: Mr.Bahmanpoor

### طراحی شهری

ساختمانها در کنار یکدیگر و در بستر شهری هویت و معنا پیدا میکنند. لذا توجه به مقوله فضاهای شهری و اثرات آن بر طرحهای ساختمانی حائز اهمیت است. طراحی محوطه، طراحی بام، طراحی فضای سبز و طراحی لنداسکیپ، بخشی از خدمات طراحی شهری این شرکت میباشد.



### طراحی تاسیسات

یک ساختمان زمانی ایده آل خواهد بود که علاوه برداشتن ظاهری مناسب و شکیل دارای تاسیسات ساختمانی مناسبی نیز باشد. ارائه مشاوره و طرحهای تخصصی تاسیسات برقی و مکانیکال، مدیریت کنترل انرژی، ارائه مشاوره جهت انتخاب تجهیزات و برآورد قیمت تمام شده توسط کارشناسان این شرکت صورت میپذیرد.



### طراحی سازه

طراحی و محاسبات دقیق سازه ای و مقرون به صرفه و تهیه و تدوین نقشه های سازه و شاپ، مطابق بالاترین استاندارد ها با حفظ اصالت پروژه از خدمات این شرکت است. این فرایندبا هماهنگی های لازم با دیگر گروههای مرتبه و استفاده از نرم افزارهای شبیه سازی سازه و ارائه اسناد و مدارک علمی و استاندارد انجام میگردد.



## خدمات تخصصی

### طراحی پایدار

هر ساختمان بنا به درخواست کارفرما و یا شرایط خاص آن می‌تواند علاوه بر طراحی و اجرای معمول دارای ویژگی‌های خاص نیز باشد.  
برخی از خدمات تخصصی این شرکت عبارتند از:  
شیوه سازی مصرف انرژی استفاده از انرژی خورشیدی استفاده از تهویه طبیعی تسویه فاضلاب خاکستری هوشمند سازی ساختمان مدولار سازی و صنعتی سازی استحکام بنا و پایدارسازی



**هتل آریسون**  
مساحت:۴۵۰۰مترمربع  
کاربری:اقامت  
مکان:اردن-درباره مردمان  
کارفرما:آقای آریسون

Arison Hotel  
Total Area:4500 m<sup>2</sup>  
Land-Use:Residential  
Location: Jordan  
Client:Mr.Arison

### ایمنی و آتشنشانی

ایمنی و استانداردهای محافظت ساختمان در برابر حریق یکی از چالشهای اصلی دست اندکاران صنعت ساختمان میباشد. طراحی سیستمهای ایمنی و آتشنشانی معماری، اگزاست، سیستمهای اعلام و اطفای حریق بهمراه تائیدیه های الزامی از سازمان آتشنشانی، از دیگر خدمات این شرکت میباشد.



**بانک پاسارگاد-هزاره سوم**  
مساحت:۵۰۰مترمربع  
کاربری:لاری  
مکان:تهران-جودن  
کارفرما:بانک پاسارگاد

Pasargad Bank  
Total Area:5000 m<sup>2</sup>  
Land-Use:Official  
Location: Tehran  
Client:Pasargad Bank

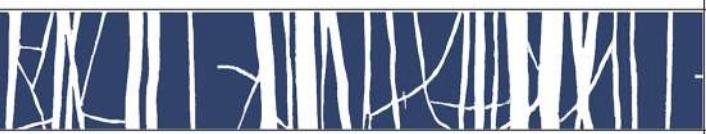
### نظرارت

این شرکت در بخش خدمات نظارت خود، نظارت مستمر ساختمان را بر عهده گرفته و در شرایطی که نمی‌توان در ساختمان مطابق نقشه‌ها عملیات اجرایی را انجام داد راهکارهای مناسب را ارائه می‌نماید. انجام تست‌ها، بازدید‌های مستمر در حین اجرا، نظارت عالیه و مقیم، ارائه گزارش‌ها و ... آسودگی خاطر را برای پیمانکاران و کارفرمایان ایجاد می‌نماید



**هتل پنج ستاره شهریار**  
مساحت:۹۰۰مترمربع  
کاربری:اقامت  
مکان:تبیز-اذل گله  
کارفرما:آقای ابراهیمی

Shahriyar Hotel  
Total Area:9000 m<sup>2</sup>  
Land-Use:Residential  
Location: Tabriz  
Client:Mr.Ebrahim



## باز طراحی معماری، سازه و تاسیسات

تحلیل سایت  
آنالیز فاکتورهای اقلیمی  
تأثیر فاکتورهای اقلیمی بر معماری  
محاسبات اقلیمی - انرژی خورشیدی  
محاسبات اقلیمی - باد  
محاسبات اقلیمی - آب  
ارائه برنامه فیزیکی و دیاگرام فضایی  
ارائه سرانه ها و استانداردهای لازم  
طراحی پلان های زون بندی  
طراحی پلان های فازیک  
طراحی پلان های فازدو  
طراحی تاسیسات مکانیکی  
طراحی تاسیسات الکتریکی  
طراحی سیستم های اعلام و اطلاع احریق  
طراحی سیستم آبرسانی قطره ای  
طراحی سیستم کلکتورهای خورشیدی  
تهیه متنه و برآورد





Tafresh Municipality  
Total Area: 3000 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Official  
Location: Tafresh  
Client: The Mayor

ساختمان شهرداری تفرش  
مساحت: ... ۳۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اداری  
مکان: تفرش  
کارفرما: شهرداری تفرش



مجموعه نشاط و زندگی  
مساحت: ... ۲۰۰۰ متر مربع  
کاربری: ورزشی - اسپا  
مکان: تهران - شریعت  
کارفرما: آقای جوادی

Neshat -o-Zendegi  
Total Area: 2000 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Sport-SPA  
Location: Tehran  
Client: Mr.Javadi



تغییر کاربری اداری به ورزشی  
تهیه دیاگرام ارتباطات فضایی و سرانه ها  
طراحی معماری فاز یک  
طراحی معماری فاز دو  
طراحی تاسیسات مکانیکی  
طراحی تاسیسات الکتریکی





## PROJECTS



Institute of Sharif University

Total Area: 400 m<sup>2</sup>

Land-Use: Official

Location: Tehran

Client: Sharif Un

پژوهشکده دانشگاه شریف

مساحت: ۴۰۰ مترمربع

کاربری: اداری

مکان: تهران - آزادی

کارفرما: دانشگاه شریف



Rasool Mosque

Total Area: 2300 m<sup>2</sup>

Land-Use: Religious

Location: Azarbaijan

Client: Mr. Panahof

مسجد حضرت رسول

مساحت: ۲۳۰۰ مترمربع

کاربری: مذهبی

مکان: آذربایجان - دمیرچه کنی

کارفرما: آقای مبارز پناهف



Shahid Keshvari Complex

Total Area: 1800 m<sup>2</sup>

Land-Use: Sport

Location: Tehran

Client: Technical GP

بهسازی مجموعه کشوری

مساحت: ۱۸۰۰ مترمربع

کاربری: ورزشی

مکان: تهران - حقانی

کارفرما: معاونت فنی مجموعه شهید کشوری

# PROJECTS



مجتمع اداری سفیر نور جنت  
مساحت: ۱۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اداری  
Location: Tehran  
Client: Mr. Barati



مجموعه حس خوب زندگی  
مساحت: ۱۶۰۰ مترمربع  
کاربری: اسپا و تدریست  
Location: Tehran  
Client: Mr. Esfehani



مجتمع تجاری مای آفیس  
مساحت: ۲۱۰۰ مترمربع  
کاربری: تجاری  
Location: Ankara  
Client: Dirmanjiohlu

سیتی سنتر خلیج فارس  
مساحت: ۸۰۰۰۰ مترمربع  
کاربری: تجاری - ورزشی  
مکان: اهواز - کیان پارس  
کارگردان: آقای حمیدی فر

Khalij Fars City Center  
Total Area: 80000 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Commercial-Sports  
Location: Ahvaz  
Client: Mr. Hamdidfar



توسیعه حرم امام رضا (علیہ السلام)  
مساحت: ۱۲۰۰۰ مترمربع  
کاربری: فرهنگی - مذهبی  
مکان: مشهد - حرم مطهر  
کاردهمای: آستان قدسی

Shrine of Imam Reza  
Total Area: 12000 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Cultural  
Location: Mashhad  
Client: Astane-e-Ghods



طرح توسعه تاسیسات حرم مطهر  
رواق امام خمینی به همراه نظارت عالیه  
صحن و رواقهای حرم مطهر طرح جامع  
صحن غدیر بخش توسعه حریمه  
ایوان ولی عصر بخش توسعه حریمه  
طراحی شبکه یعمیاز آتش نشانی حرم مطهر





## PROJECTS



Fakhrieh Mosque  
Total Area: 1000 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Cultural  
Location: Tehran  
Client: Trust ees

مسجد فخریه  
مساحت: ... مترمربع  
کاربری: فرهنگی - مذهبی  
مکان: تهران - پیوندی  
کارفرما: هیئت امنا



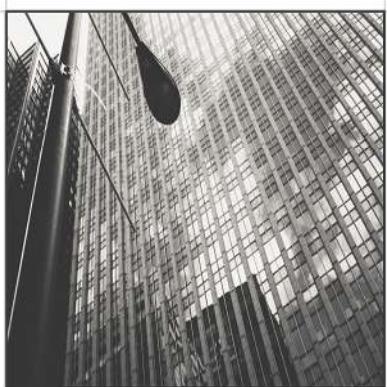
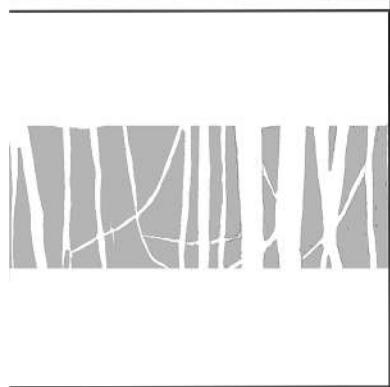
Xiang Guest House  
Total Area: 1400 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Residential  
Location: Tehran  
Client: Mr. Xiang

هتل شیانگ  
مساحت: ۱۴۰۰ مترمربع  
کاربری: اقامتی  
مکان: تهران - فاطمی  
کارفرما: آقای شیانگ



Carton-e-Gharb  
Total Area: 1000 m<sup>2</sup>  
Land-Use: Commercial  
Location: Tabriz  
Client: Mr. Fartash

کارتون غرب  
مساحت: ... مترمربع  
کاربری: تجاری  
مکان: تبریز - آذرشهر  
کارفرما: آقای فرتاش



Info@engrayansazeh.com



www.engrayansazeh.com



rayansazeh\_moshaver



+9821 22877248- 22877234



No56-Zokaei st-Shariati Ave-Tehran