

مهندسين مشاور رايان سازه

Engineers Rayan Sazeh



مهندسين مشاور رايان سازه

www.engrayansazeh.com



Architecture for a more beautiful city

شرکت مهندسين مشاور رايان سازه

دارای پروانه حقوقی طراحی و نظارت از سازمان نظام مهندسی استان تهران

این شرکت به پشتوانه دانش و تجربیات جمعی از مهندسين و صاحب نظران فعال در صنعت ساختمان، با هدف طراحی، نظارت، اجرا و ارائه کلیه خدمات مهندسی تاسیس گردیده است. این شرکت در رزومه کاری خود پروژه هایی با وسعت بیش از ۱ میلیون متر مربعی را دارد. کلیه پروژه ها منطبق بر ضوابط نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و با جدیدترین تکنولوژی های ساخت و به روزترین نرم افزارهای طراحی جهانی اجرا شده است. خدمات این شرکت شامل طراحی، مشاوره، اجرا، نظارت و ساخت پروژه های ساختمانی در بخش های مختلف معماری، طراحی تخصصی نما، معماری داخلی، دکوراسیون داخلی، تاسیسات، سازه، مرمت و بازسازی و انواع نظارت های مستقر و غیر مستقر... می باشد.



صنعت مانا

مهندسين مشاور رايان سازه

Engineers Rayan Sazeh



خدمات شرکت

مهندسين مشاور رايان سازه



مشاوره :

شرکت مهندسين مشاور رايان سازه ارائه دهنده خدمات مشاوره اي در زمينه فني و مهندسي با ويکرد ساخت و ساز کم هزینه ، مقاوم ، پيشرفته ، اصولي ، علمي و بهينه سازي بافت شهري مي باشد.

از جمله فعاليت هاي اين بخش عبارتند از :

ارزيابي فني و اقتصادي پروژه

ارائه مشاوره اقتصادي - فني - اجرايي پروژه

ارائه برنامه فزيكي

ارائه طرح توجيهي

جدول زمان بندي (CPM) اجراي پروژه

ارائه بهترين و با صرفه ترين شيوه تخریب،نوسازي و بازسازي و ساخت

ارائه مانيتورینگ قرارداد-مدیریت فنی - مدیریت کیفیت



طراحی:

طراحی معماری:

طراحی نقشه های معماری به صورت سلسله وار و مرتب ، متناسب با کاربری - موقعیت زمین و احتساب بنا در قالب:

مطالعات فاز صفر

(مطالعات و کسب اطلاعات در ارتباط با نیازهای پروژه و استانداردهای شهرداری)

نقشه های فاز یک

(بیاده کردن اطلاعات کسب شده در قالب طرح ها و نقشه های اولیه برای کسب جواز ساخت)

نقشه های فاز دو

(نقشه های اجرایی براساس مقررات ملی ساختمان و ضوابط سازمان مدیریت برنامه و بودجه)

نقشه های اجرایی

(با ارائه جزئیات و رعایت اصول و استانداردهای مباحث مقررات ملی ساختمان)



طراحی سازه:

طراحی و محاسبات دقیق و مقرون به صرفه مبتنی بر بالاترین استانداردها با حفظ اصالت پروژه، بدون استفاده از طراحیهای کپی برداری شده فاقد ارزش علمی

طراحی تاسیسات برق و مکانیک:

ارائه مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای تاسیسات الکتریکال و مکانیکال و مدیریت کنترل انرژی و ارائه مشاوره تخصصی جهت انتخاب تجهیزات و نحوه عملکرد آنها و برآورد قیمت تمام شده به کارفرما توسط کارشناسان ارشد.

طراحی شهری:

شامل:

طراحی محوطه و طراحی بام (Roof Garden) – طراحی پارک
طراحی لنداسکیپ (Landscape)

طراحی سیستم های ایمنی و آتشنشانی:

شامل طراحی سیستم های ایمنی و آتشنشانی معماری و تاسیسات همراه با اخذ مجوز های لازم



طراحی تخصصی نما :

با توجه به اینکه اولین ارتباط افراد با یک پروژه ساختمانی از طریق نمای خارجی آن شکل می گیرد، طراحی نمای ساختمان تأثیر بسزایی در تلقی و برداشت افراد از کیفیت و نوع ساخت پروژه شما دارد. یک طراحی زیبا و اجرای با کیفیت در نمای ساختمان می تواند تأثیر زیادی در ذهن مخاطب بگذارد.

هدف این دفتر طراحی و اجرای نماهای ساختمانی بدیع، خاص و زیبا به همراه انتخاب بهترین مصالح و با هزینه مناسب می باشد.

در فرآیند طراحی نما با توجه به سلیقه و خواست کارفرما، طراحی در سبک های مدرن و کلاسیک با استفاده از مصالح مناسب صورت خواهد گرفت.

همچنین با توجه به اجباری شدن تأییدیه نما در اکثر مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، این دفتر آمادگی دارد نماهای مورد تأیید شهرداری را با توجه به خواست کارفرما جهت اخذ جواز تهیه نماید.

طراحی دکوراسیون داخلی :

این مجموعه با بهره بردن از تمامی روش های مدرن و جدید و ارائه طرح های ۳ بعدی توانسته پروژه های اداری ، مسکونی ، صنعتی ، تجاری و زیادی را با موفقیت به انجام برساند .

کارشناسان ما با بررسی از محیط منزل و یا محیط اداری بر اساس روانشناسی رنگ ها و درک از فضا و با رعایت اصول دکوراسیون داخلی توانسته اند تا مشتریان خود را راضی نگه داشته و همواره همکاری داشته باشند چرا که برای این مجموعه رضایت مشتریان بسیار مهم بوده و در اولویت کارمان می باشد. برای شروع کار با شما ، بسیار دقیق و جزء به جزء همه ی مراحل در نظر گرفته می شود.



اجرا:

مدیریت پیمان :

مدیریت فنی ، اجرایی ، مالی و اداری پروژه ها

بررسی و ارائه هزینه های اجرایی

انجام کلیه مراحل اجرایی ساختمان از تخریب تا نازک کاری

(اجرای دکوراسیون داخلی ، تجهیز ساختمان ، تاسیسات و)

تعیین پیمانکار و عقد قرارداد با ایشان

انتخاب و خرید مصالح مرغوب و مقرون به صرفه ساختمانی

تجهیز کارگاه ساخت

در تمام موارد ذکر شده هزینه ها فهرست و تهیه می شوند و به صورت کتبی به کارفرما ارائه می گردد.

خدمات پیمانکاری:

اجرای تخصصی نمای ساختمان – اجرای پارامترهای ساختمان پایدار مانند انرژی خورشیدی ،

تهویه طبیعی ، بهینه سازی مصرف آب و انرژی – اجرای باغ بام و فضای سبز – بازسازی ،

بهسازی و تغییر کاربری

نظارت :

مطابق با مقررات ملی ساختمان اجرای ساختمان توسط مجری انجام می پذیرد و مهندس ناظر بر کار ساخت و ساز نظارت دارد.

در صورت بروز اشتباهات در طراحی و ترسیم نقشه ها ، شرایطی که نمی توان ساختمان را دقیقاً مطابق نقشه ها اجرا کرد ، نکات لحاظ نشده در نقشه ها که هنگام اجرا مورد نیاز است و جاهایی که حتی قوانین و ضوابط قادر به حل و فصل آن نیست نظر و تصمیم مهندس ناظر ایفای نقش می کند.

خدمات این شرکت در بخش نظارت عبارتند از :

نظارت عالی :

ناظر، نظارت مستمر ساختمان در بازه های زمانی مشخص را بر عهده گرفته و صحت اجرای عملیات پروژه را با بهره گیری از سیستم مناسب مدیریتی به کارفرما گزارش می دهد و کیفیت اجرای پروژه را متعهد می شود.

نظارت مقیم :

دستگاه نظارت و یا کارفرما بصورت مستقیم و کتبی شخصی را برای استقرار دائم در مکان پروژه معرفی می کند تا تمامی مراحل کارگاهی زیر نظر او صورت پذیرد.

۱. مهندس ناظر معمار
۲. مهندس ناظر عمران
۳. مهندس ناظر برق
۴. مهندس ناظر مکانیک
۵. مهندس ناظر هماهنگ کننده



صنعت مانا

مهندسين مشاور رايان سازه

Engineers Rayan Sazeh



برخی از پروژه های شرکت
مهندسين مشاور رايان سازه



پروژه طرح توسعه حرم مطهر امام رضا (ع)

طرح توسعه تاسیسات حرم مطهر امام رضا در مشهد (ناظر عالییه و طراح)

رواق امام خمینی به همراه نظارت عالییه

صحن و رواقهای حرم مطهر امام رضا (طرح جامع جدید)

صحن غدیر (بخش توسعه حریم حضرت امام رضا (ع))

ایوان ولی عصر (بخش توسعه حریم حضرت امام رضا (ع))

طراحی شبکه پمپاژ آتش نشانی حرم مطهر امام رضا (ع)



پروژه اداری - تجاری اندرزگو

مساحت: ۳۰۰۰ متر مربع

کاربری: اداری - تجاری

مشاوره آتشنشانی: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: خیابان اندرزگو

کارفرما: آقای مرعشی



پروژه مجتمع مسكوني ديانا

مساحت: ۱۵۰۰۰ متر مربع

كاربري: مسكوني - اداري - تجاري

طراحي تاسيسات: مهندسين مشاور رايان سازه

مكان: بلوار اندرزگو

كارفرما: آقاي سعيد پور



پروژه بانك پاسارگاد

مساحت : ۵۰۰۰۰ متر مربع

كاربري : اداري - تجاري

طراحي تاسيسات آتشنشاني مهندسين مشاور رايان سازه

مکان : ميرداماد بين وليعصر و آفريقا

كارفرما : بانك پاسارگاد



پروژه برج بارنوآ

مساحت: ۵۰۰۰ مترمربع

کاربری: مسکونی

مشاوره آتشنشانی: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: نياوران

کارفرما: آقای پاكنشان



پروژه مجتمع مسكوني خزانه

مساحت: ۲۰۰۰۰ مترمربع

كاربري: مسكوني

طراحي تاسيسات: مهندسين مشاور رايان سازه

مكان: خزانه

كارفرما: آقاي حسين زاده



پروژه سيتي سنتر خليج فارس

مساحت : ۸۰۰۰۰ متر مربع

کاربري : تجاري - فرهنگي - ورزشي

طراحي تاسيسات : مهندسين مشاور رايان سازه

مکان : اهواز

کارفرما : آقای حميدي فر



پروژه ساختمان شهرداری تفرش

مساحت: ۳۰۰۰ متر مربع

کاربری: اداری

طراحی: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: شهرستان تفرش

کارفرما: شهرداری تفرش



پروژه مجموعه ورزشی نشاط و زندگی

مساحت: ۲۰۰۰ متر مربع

کاربری: ورزشی

طراحی - نظارت و تغییر کاربری: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: تهران

کارفرما: آقای جوادی



پروژه مجموعه ورزشی حس خوب زندگی

مساحت: ۳۵۰۰ متر مربع

کاربری: ورزشی

معماری داخلی - اجرا: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: تهران

کارفرما: آقای اصفهانی



پروژه اداری سفیر نور جنت

مساحت : ۱۰۰۰ متر مربع

کاربری : اداری

معماری داخلی و بازسازی : مهندسين مشاور رايان سازه

مکان : تهران

کارفرما : شرکت سفیر نور جنت



پروژه مجتمع تجاری My Office

مساحت: ۲۱۰۰ مترمربع

کاربری: تجاری - اداری

طراحی نما و طراحی داخلی: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: ترکیه - آنکارا

کارفرما: Mr. Aghaoqluo



پروژه مسجد رسول ال...

مساحت: ۲۳۰۰ متر مربع

کاربری: مذهبی

طراحی: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: کشور آذربایجان - دمیچی کندی

کارفرما: Mr.mobarez panahoof



پروژه هتل بين المللی شهريار

مساحت : ۹۰۰۰ متر مربع

کاربری : اقامتی - خدماتی

مشاور - طراح - سرپرست کارگاه : مهندسين مشاور رايان سازه

مکان : تبریز

کارفرما : آقای ابراهيمی



پروژه هتل شيانگ

مساحت: ۱۴۰۰ متر مربع

کاربری: اقامتی

تغییر کاربری - طراحی - اجرا: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: تهران

کارفرما: Mr . xiang



پروژه بازسازی و دکوراسیون داخلی واحد مسکونی

مساحت: ۴۰۰ متر مربع

کاربری: مسکونی

طراحی داخلی - اجرا: مهندسين مشاور رايان سازه

مکان: سنندج

کارفرما: سرکار خانم نورالدین





ساير پروژه ها :

مسجد فخريه

مجموعه مذهبي - فرهنگي ائمه اطهار

مجتمع گلابدره (تجاري - فرهنگي - اداري و پارکينگ طبقاتي)

مجتمع مسکوني ۴۰ واحدی سوهانک

بازسازی و توسعه مجموعه ورزشي شهيد کشوري

طراحی و بازسازی واحد دانش بنیان دانشگاه شريف

مجتمع مسکوني لوکس ولنجک

کارخانه چاپ سبز آرنک

مجتمع مسکوني صدف (طراحی نما و معماری داخلی)

نمایشگاه کارتن سازی غرب (طراحی غرفه)

ویلاي لوکس پلور دماوند

