

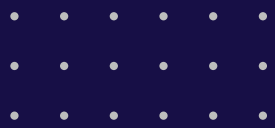


مهندسين مشاور رايان سازه  
Engineers Rayan Sazeh



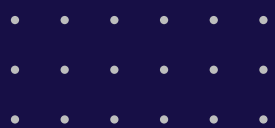
## our services:

RAYAN SAZEH a consulting engineering company has been established not only based on knowledge and experience of assemblage of engineers, but also on active experts in construction industry field, in purpose of designing, supervision and implementation; furthermore, presenting all responsibilities which are germane to engineering services. Moreover, this company is honored to managed more than two million square meter projects conform to national building regulation and publications of plan and budget organization of Iran accompanied by the most modern technologies for construction and the most professional up-to-date programs or software to the implementation stage.



## درباره ما:

شرکت **مهندسين مشاور رايان سازه** به پشتوانه دانش و تجربيات جمعی از **مهندسين** و صاحب نظران فعال در **صنعت ساختمان** ، با هدف **طراحی** ، **نظارت** ، **اجرا** و ارائه کلیه خدمات مهندسی تاسیس گردیده است و مفتخر است که توانسته تاکنون بیش از **دو میلیون مترمربع** پروژه منطبق بر **مقررات ملی ساختمان** و **نشریات سازمان برنامه و بودجه** همراه با **جدیدترین تکنولوژی** های ساخت و **به روزترین نرم افزار** های تخصصی ، به مرحله اجرا برساند





- انجام مطالعات و تهیه گزارش فاز صفر
- تهیه و ارائه نقشه های فاز یک با توجه به نیاز کارفرما
- طراحی و ارائه نقشه های فاز دو و BIM به همراه دیتایل اجرایی
- طراحی انواع نما و دکوراسیون داخلی به همراه دیتایل اجرایی
- طراحی و ارائه نقشه های اجرایی انواع سازه بتنی، فولادی و پیش ساخته
- ارائه خدمات نظارت عالیه در گرایش های معماری ، سازه ، تاسیسات برق و مکانیک
- طراحی و ارائه نقشه های مصوب آتش نشانی (اعلام و اطفاء حریق، مدیریت کنترل دود و معماری حریق)
- طراحی و ارائه نقشه های اجرایی تاسیسات یرق و مکانیک
- طراحی و ارائه نقشه های لنداسکیپ
- مدیریت پیمان



## خدمات ما:



## Our services:

- 01 Conduct studies and preparation of report of study phase
- 02 Preparation and presentation of designing phase (with regard to client' s need)
- 03 Designing and presentation of implementation phase and BIM (along with executive details)
- 04 Designing of facade and interior decoration (along with executive details)
- 05 Designing and presentation of executive plans of various structure (concrete, steel and prefabricated)
- 06 Presenting excellent supervisory services in fields of architecture, structure, electrical and mechanical installations.
- 07 Designing and presenting firefighting plans (fire alarm and extinguishing system, smoke control management and fire architecture)
- 08 Designing and presentation of executive mechanic and electrical plans
- 09 Designing and presentation of landscape plans
- 10 Contract management



## صلاحیت های ما :



دارای گزید مشاور از سازمان برنامه و بودجه کشور



عضو وندور لیست سازمان آتش نشانی استان تهران

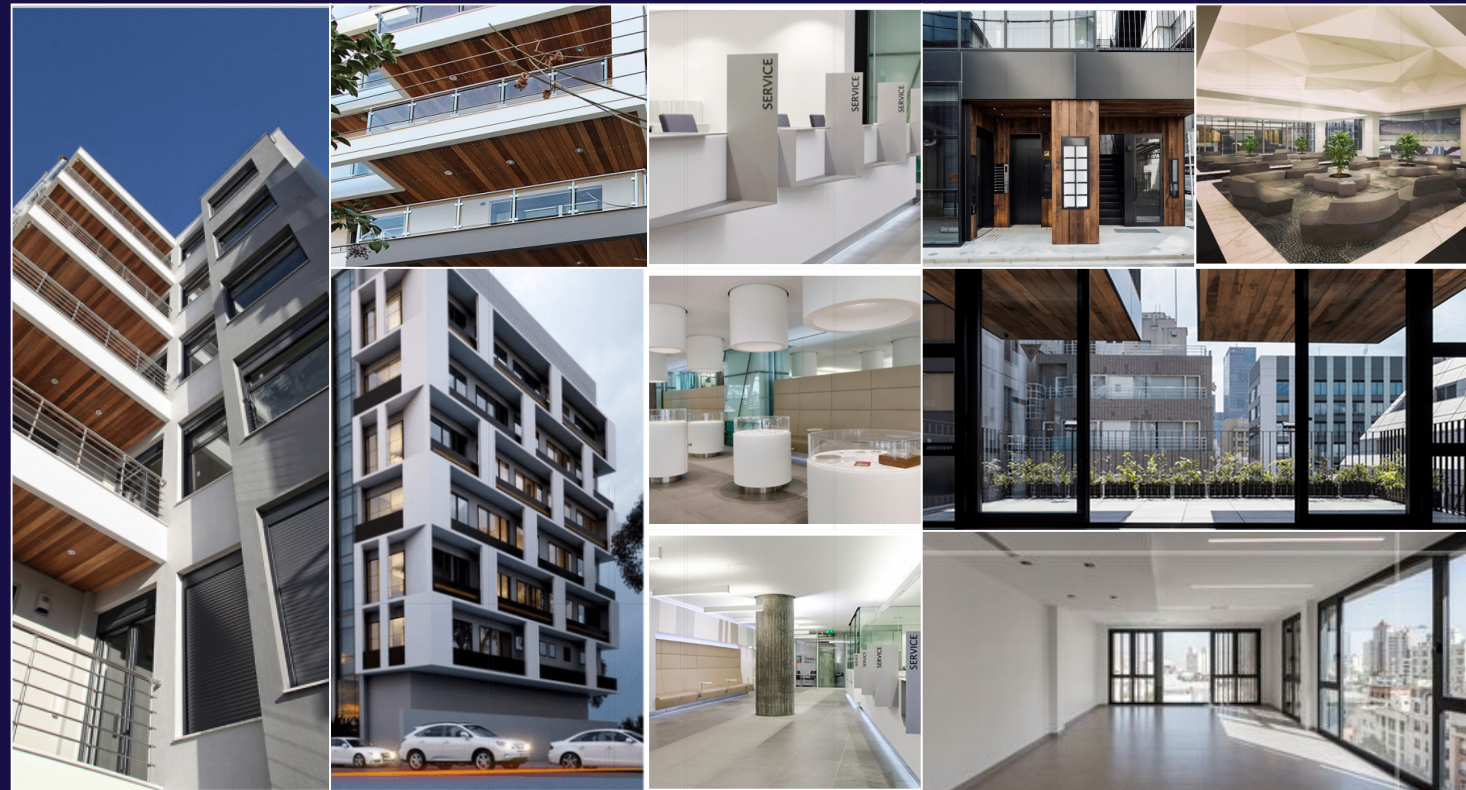


دارای پروانه حقوقی از سازمان نظام مهندسی تهران

## برخی از برند هایی که به ما اعتماد کردند:







## پروژه ها :



مهندسين مشاور رايان سازه  
Engineers Rayan Sazeh



## Farmanieh Complex

Area: 21.000 square meters

Usage : Office-Commercial

Location : Tehran-Farmanieh

Client : Mr.tajik

پروژه اداری تجاری فرمانیه

مساحت : ۲۱,۰۰۰ مترمربع

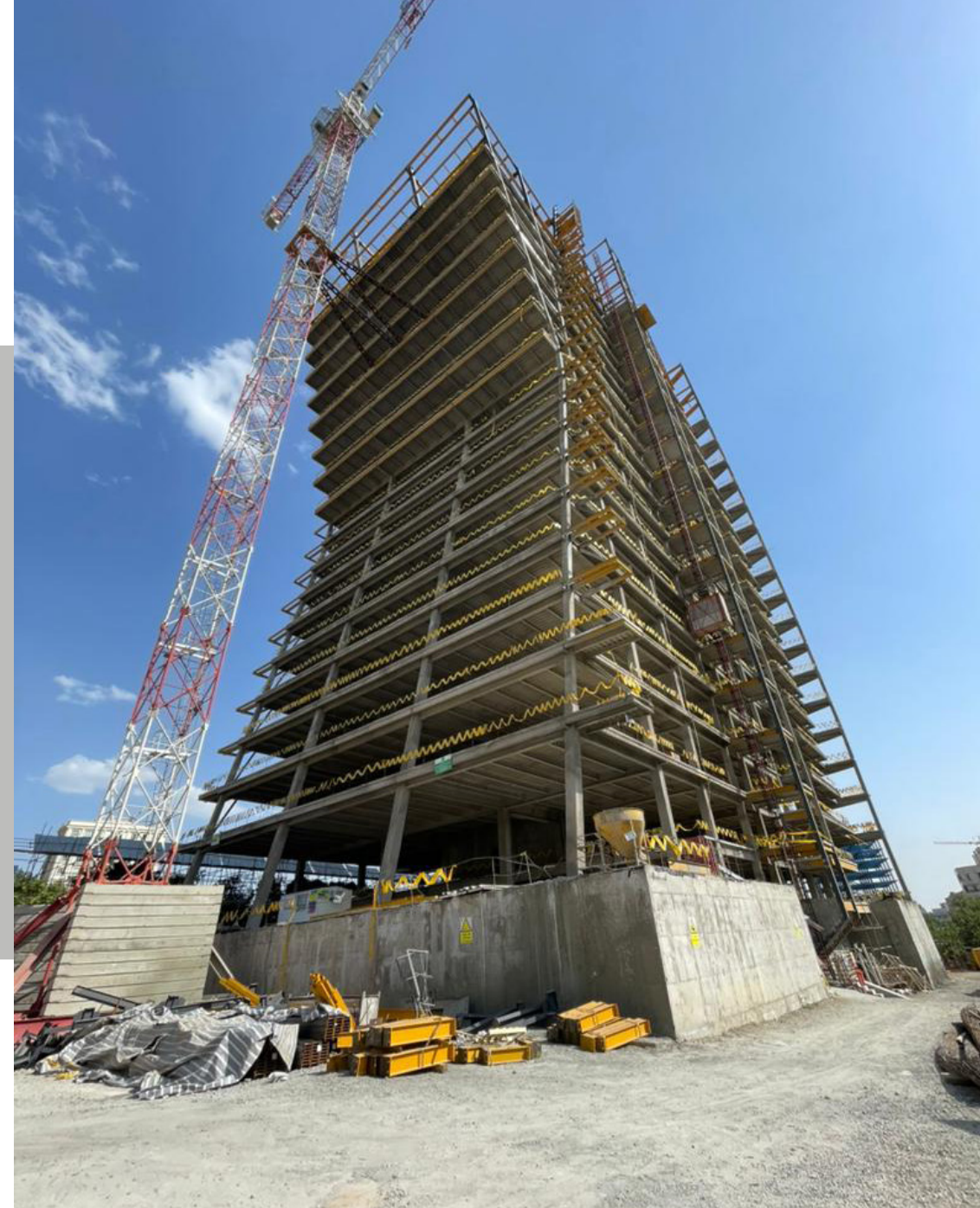
کاربری: اداری-تجاری

موقعیت : تهران - فرمانیه

کارفرما : آقای تاجیک







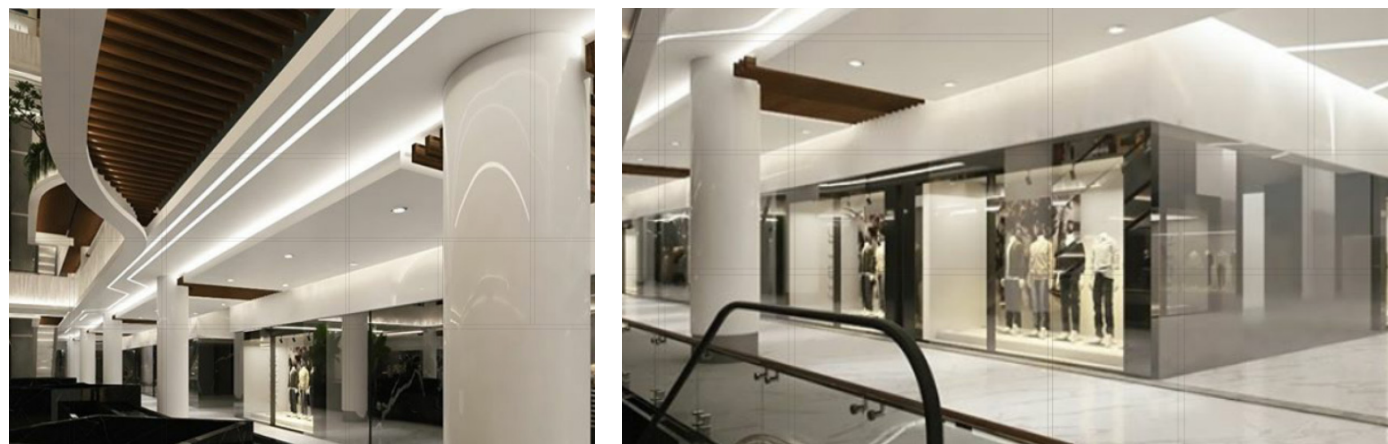
برج بهسازان بانک ملت  
مساحت : ۸۰,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اداری-دیتاسنتر  
موقعیت : تهران -ازگل  
کارفرما: بانک ملت

Behsazan tower  
Area: 80.000 square meters  
Usage : Office-Data center  
Location : Tehran-Ozgol  
Client : Mellat Bank





سیتی سنتر خلیج فارس  
مساحت : ۸۰,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: تجاری-فرهنگی-ورزشی  
موقعیت : اهواز  
کارفرما : آقای حمیدی فر



Persian Gulf City Center  
Area: 80.000 square meters  
Usage : Commercial-sport-culture  
Location : Ahvaz  
Client : Mr.hamidi far

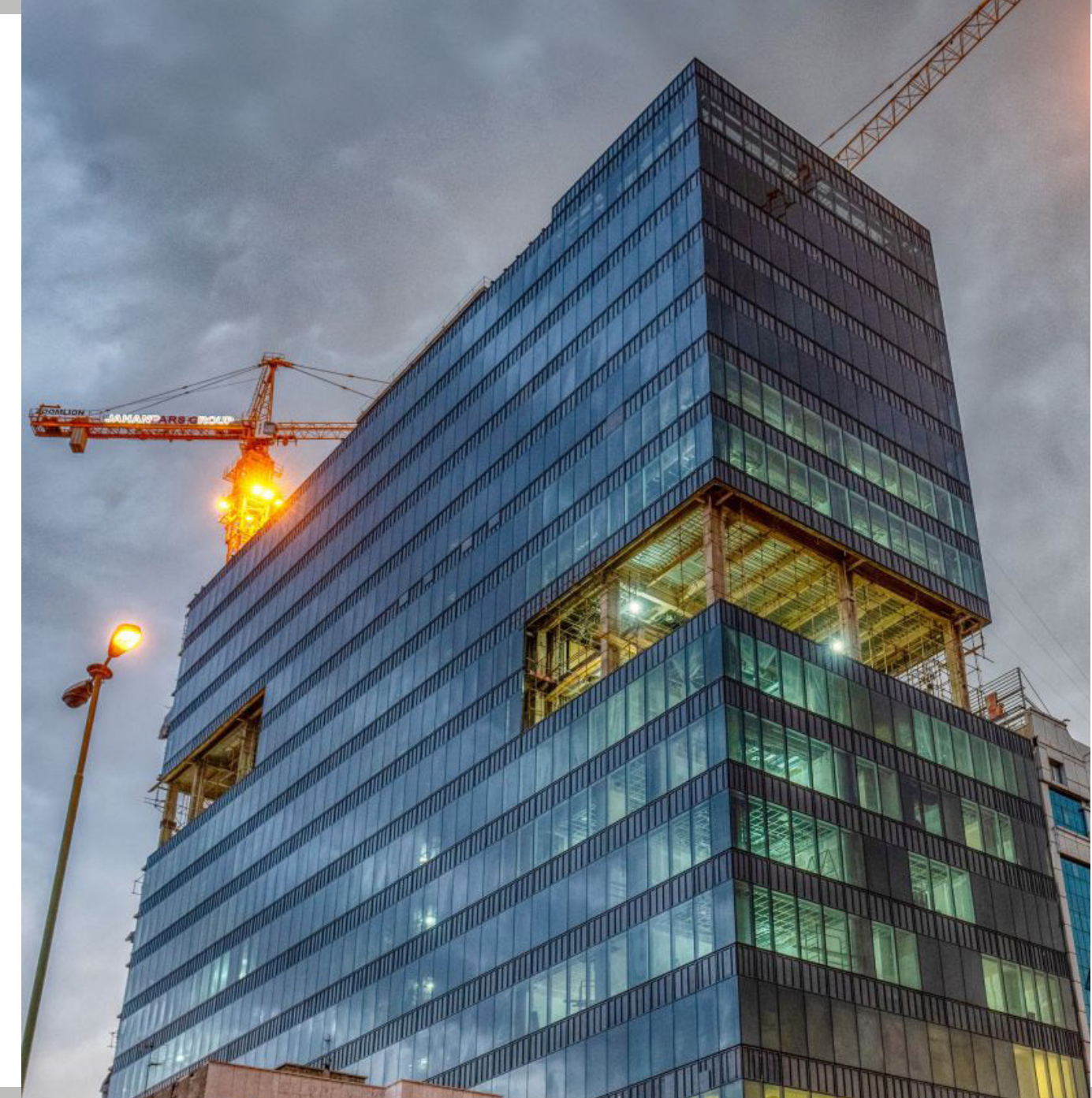






بانک پاسارگاد  
مساحت : ۵۰,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اداری  
موقعیت : تهران - میرداماد  
کارفرما : بانک پاسارگاد

Pasargad bank building  
Area: 50.000 square meters  
Usage : Office  
Location : Tehran-Mirdamad  
Client :Pasargad Bank





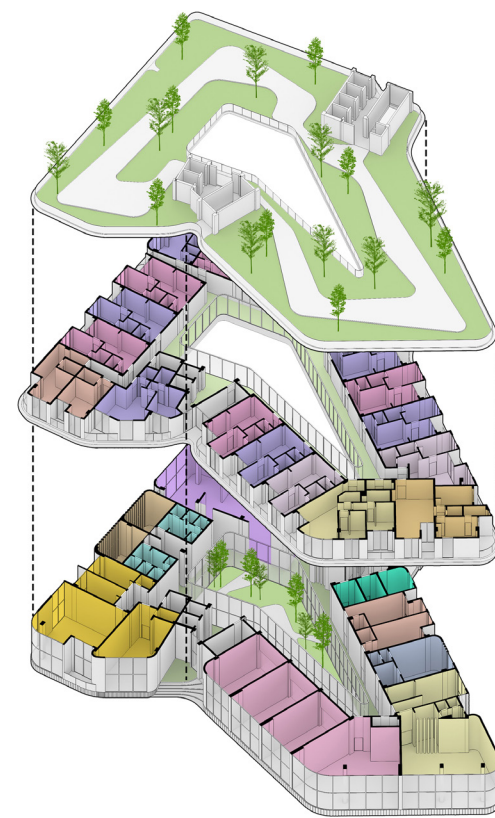
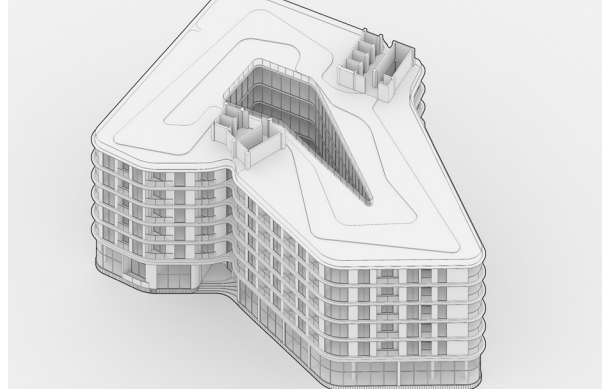
میرجاوه  
مساحت : ۶۰,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: صنعتی  
موقعیت : زاهدان-میرجاوه  
کارفرما : شرکت کشت و صنعت مژده

Mirjaveh Complex  
Area: 60,000 square meters  
Usage: Industrial  
Location: Zahedan – Mirjaveh  
Client: Mozhdeh Agro-Industry Company





## رتبه اول مسابقه معماری



هتل دریا پروانه  
مساحت: ۸,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اقامتی-رفاهی  
موقعیت: گیلان-فومن  
کارفرما: آقای سعیدی

Darya Parvaneh Hotel  
Area: 8,000 square meters  
Usage: Hospitality – Recreational  
Location: Gilan – Fouman  
Client: Mr. Saeedi







عمارت رولکس  
مساحت : ۶۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: مسکونی - خدماتی  
موقعیت: تهران - منطقه ۲۲  
کارفرما : مهندس خلیلی فرد

Rolex Mansion  
Area: 65,000 square meters  
Usage: Residential – Service  
Location: Tehran – District 22  
Client: Eng. Khalilifard







دانشگاه شریف  
مساحت: ۱۷,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: آموزشی-اداری  
موقعیت: تهران-طهرشت  
کارفرما: دانشگاه شریف

Sharif University  
Area: 17,000 square meters  
Usage: Educational – Administrative  
Location: Tehran – Tarasht  
Client: Sharif University







مجتمع تجاری آفتاب  
مساحت : ۳۰,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: تجاری-تفریحی  
موقعیت: تهران - منطقه ۲۲  
کارفرما: آقای افراسشته پور

Aftab commercial  
Area: 30.000 square meters  
Usage : Commercial-office  
Location : Tehran-District22  
Client : Mr.afraشتهpour





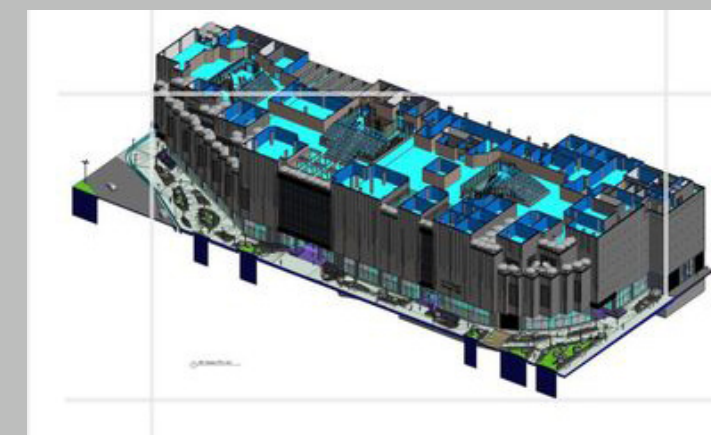


کلینیک مسعود  
مساحت : ۱۳,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: درمانی  
موقعیت : تهران – امیرآباد  
کارفرما : شرکت ساسان البرز طب

Masoud Clinic  
Area: 13,000 square meters  
Usage: Medical  
Location: Tehran – Amirabad  
Client: Sasan Alborz Teb Company





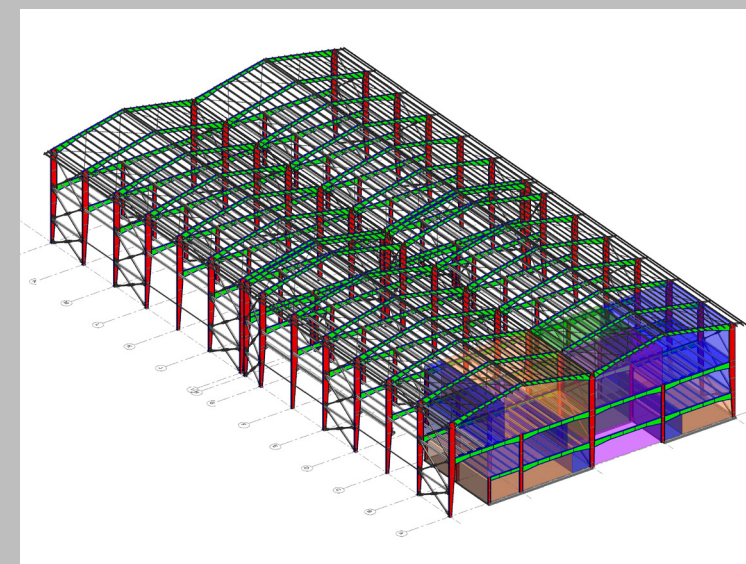
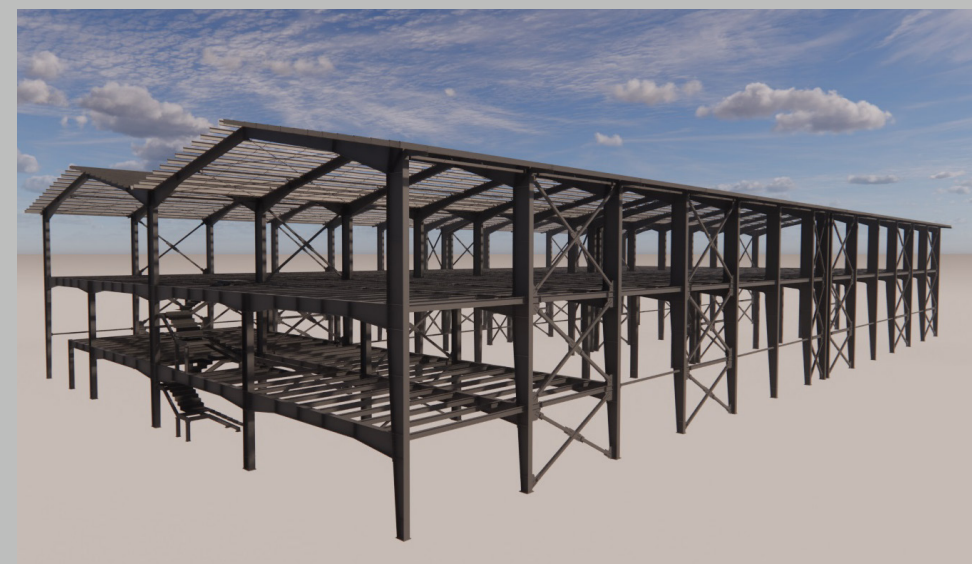


مجتمع تجاری ماهامال  
مساحت : ۵۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: تجاری  
موقعیت : تهران- واوران  
کارفرما : آقای مولایی

Maha Mall Complex  
Area: 55.000 square meters  
Usage : Commercial  
Location : Tehran-Vavan  
Client :Mr.Moulai







|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| زیر ساخت داده ارم               | Erm Data Infrastructure                 |
| مساحت : ۸,۰۰۰ مترمربع           | Area: 8,000 square meters               |
| کاربری: صنعتی-اداری             | Usage: Industrial – Administrative      |
| موقعیت: فرودگاه پیام            | Location: Payam Airport                 |
| کارفرما : شرکت زیرساخت داده ارم | Client: Erm Data Infrastructure Company |





مجتمع مسکونی دیانا  
مساحت : ۱۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: مسکونی-تجاری  
موقعیت: تهران - اندرزگو  
کارفرما: آقای سعیدپور

Diyana residential complex  
Area: 15.000 square meters  
Usage : Residential-Commercial  
Location : Tehran-Andarzgoo  
Client : Mr.saeedpour





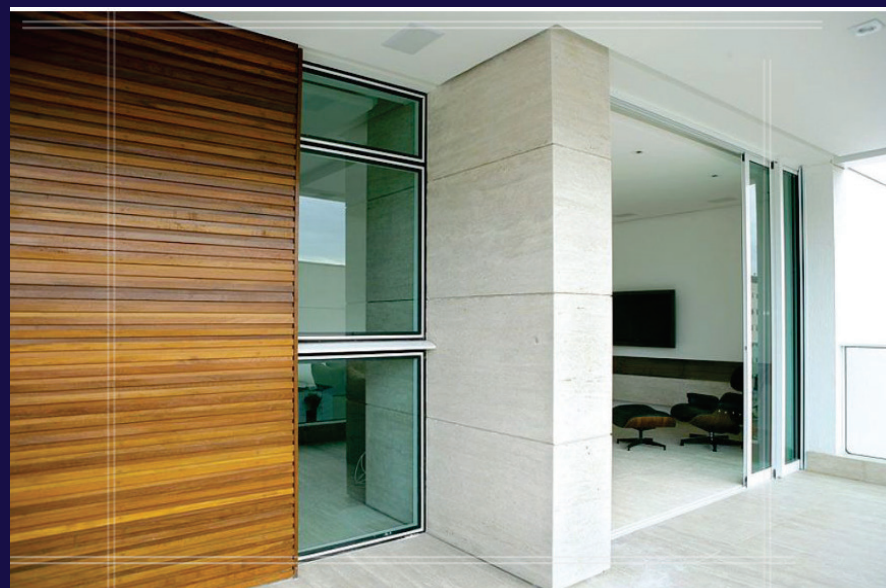


پروژه سعادت آباد  
مساحت : ۲۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اداری - تجاری  
موقعیت: سعادت آباد - زرافشان  
کارفرما: آقای تاجیک

Saadat abad complex  
Area: 25.000 square meters  
Usage : Office-Commercial  
Location : Saadatabad -Zarafshan  
Client :Mr.tajik







پروژه مسکونی نیاوران

مساحت : ۱۰,۰۰۰ مترمربع

کاربری: مسکونی

موقعیت : تهران - نیاوران

کارفرما : آقای تاجیک

Niyavaran residential complex

Area: 10.000 square meters

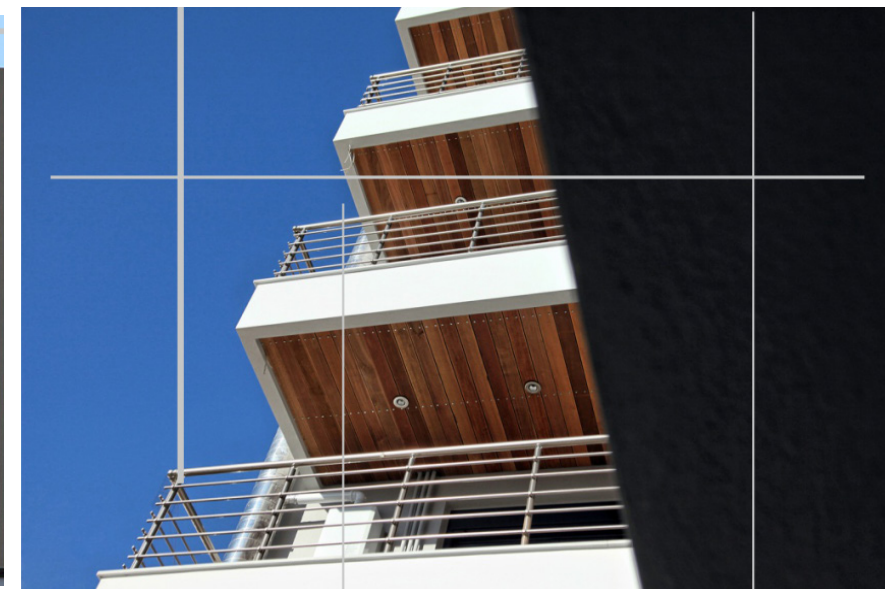
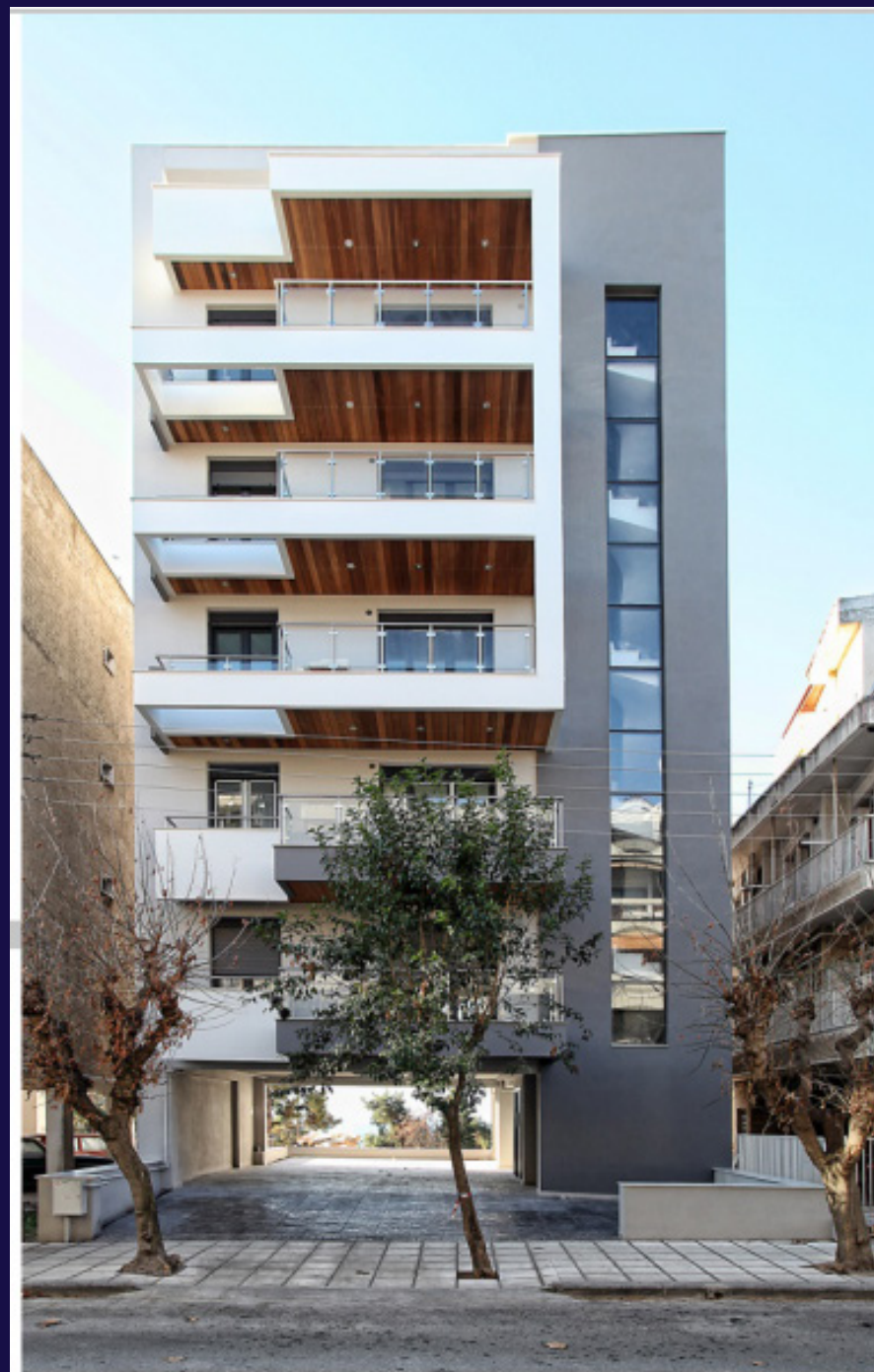
Usage : Residential

Location : Tehran-Niyavaran

Client : Mr.tajik







ساختمان افرانت  
مساحت : ۳,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اداری-دیتاسنتر  
موقعیت: تهران - شهید بهشتی  
کارفرما : افرانت

Afranet office  
Area: 3.000 square meters  
Usage : Office-Data center  
Location : Tehran-Shahid beheshti  
Client :Afranet

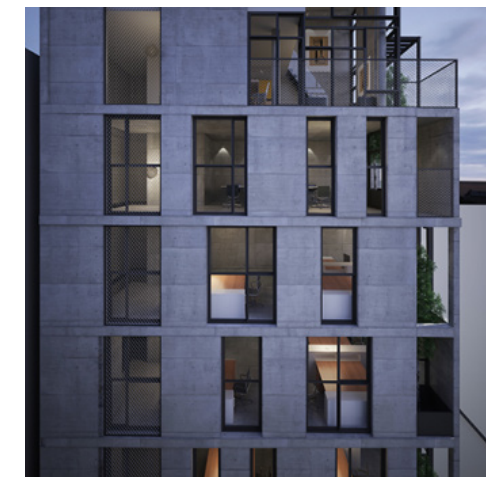






پروژه اداری الهیه  
مساحت : ۸,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اداری  
موقعیت : تهران-الهیه  
کارفرما : آقای تاجیک

Elahiye complex  
Area: 8.000 square meters  
Usage :Office  
Location : Tehran-Elahiye  
Client :Mr.Tajik



پروژه مسکونی ماکوئی پور  
مساحت : ۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: مسکونی  
موقعیت : تهران-زعفرانیه  
کارفرما : آقای چالاک

Makouipour residential complex  
Area: 5.000 square meters  
Usage : Residential  
Location : Tehran-Zafaranie  
Client :Mr.Chalak

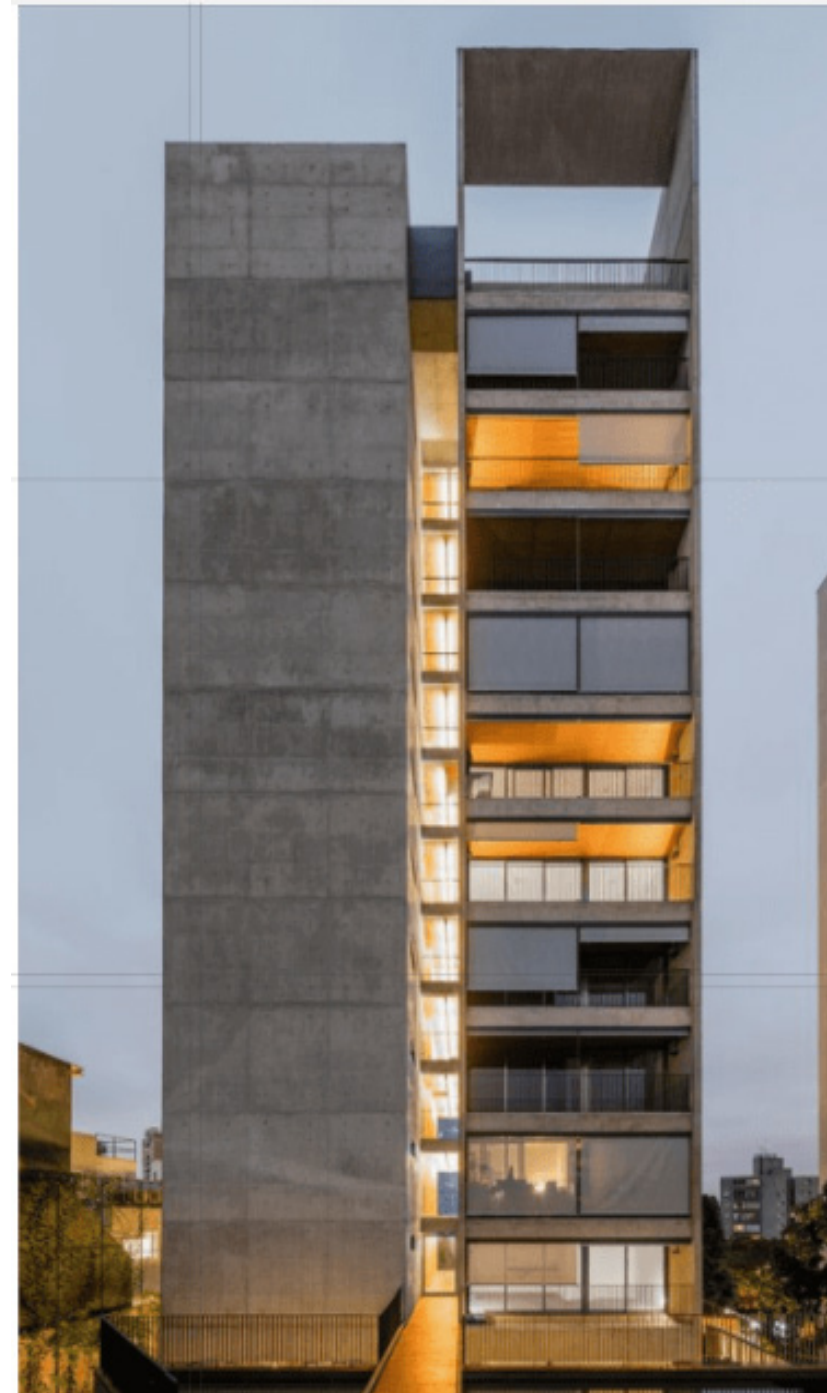






Brazil Residential Complex  
Area: 4.000 square meters  
Usage :Residential  
Location : Tehran-Vanak  
Client :Mr.mirzae

پروژه مسکونی برزیل  
مساحت : ۴,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: مسکونی  
موقعیت : تهران- ونک  
کارفرما : آقای میرزایی



پروژه مسکونی بارنوا  
مساحت : ۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: مسکونی  
موقعیت : تهران- نیاوران

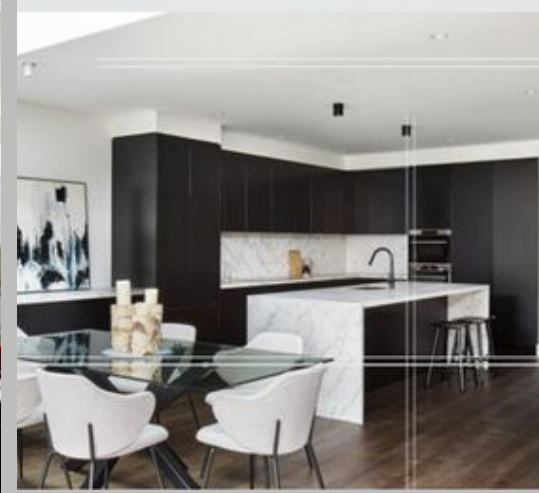
Barnea Residential Complex  
Area: 5.000 square meters  
Usage :Residential  
Location : Tehran-Niyavaran



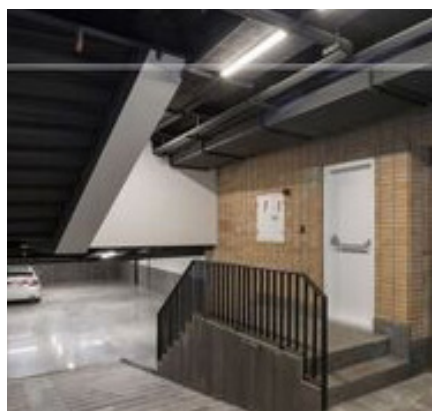


ویلا گیلاوند  
مساحت : ۱,۶۰۰ مترمربع  
کاربری: ویلایی  
موقعیت: گیلاوند  
کارفرما: آقای عظیمی

Villa Gilavand  
Area: 1.600 square meters  
Usage :Villa  
Location : Gilavand  
Client : Mr.Azimi







شهرداری پردیس

مساحت : ۳,۰۰۰ مترمربع

کاربری:اداری

موقعیت :تهران - پردیس

کارفرما :شهرداری پردیس

Pardis Municipality

Area: 3.000 square meters

Usage : office

Location : Tehran-Pardis

Client : Pardis Municipality





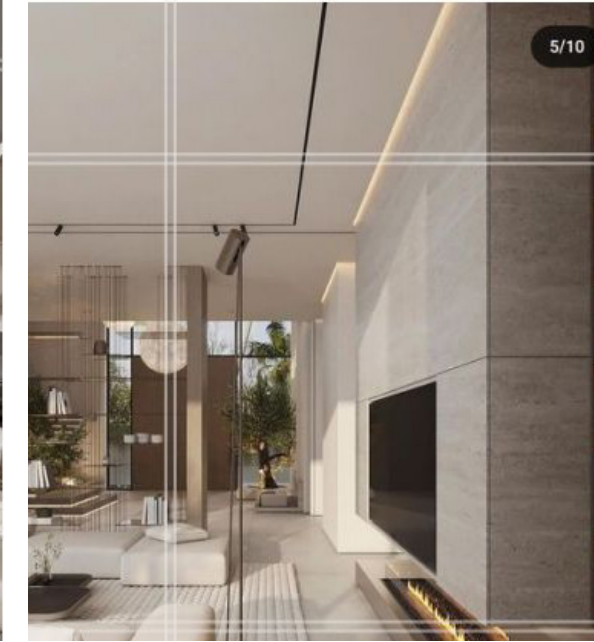


درمانگاه پیکانشهر  
مساحت : ۲,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: درمانی  
موقعیت : کرج- پیکانشهر  
کارفرما : شرکت ایران خودرو

Peykanshahr clinic  
Area: 2.000 square meters  
Usage :Clinic  
Location : Karaj-peykanshahr  
Client : Iran khodro co.







پروژه مسکونی رویال کاشان  
 مساحت: ۷,۰۰۰ مترمربع  
 کاربری: مسکونی  
 موقعیت: کاشان  
 کارفرما: آقای حسینی

Royal Kashan Complex  
 Area: 7.000 square meters  
 Usage :Residential  
 Location : Kashan  
 Client : Mr.hosseini





ایرانوس

مساحت : ۵,۰۰۰ مترمربع

کاربری:تجاری-فرهنگی-ورزشی

موقعیت :تهران-شهید بهشتی

کارفرما : آقای اذانی

Oranous

Area: 5.000 square meters

Usage :Sport-commercial-entertainment

Location : Tehran-shahid beheshti

Client : MR.Azani







هتل شیانگ

مساحت : ۲,۴۰۰ مترمربع

کاربری: اقامتی

موقعیت: تهران- میدان فاطمی

کارفرما: آقای شیانگ

Xiang hotel

Area: 2.400 square meters

Usage :Hotel

Location : Tehran Fatemi sq.

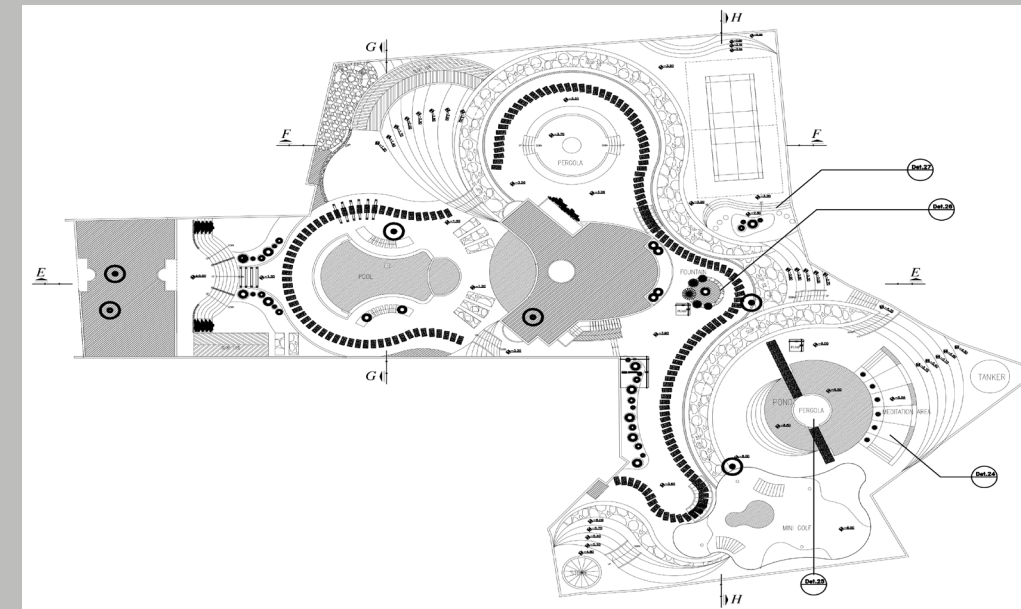
Client : Mr.Xiang





ویلا پلور  
مساحت : ۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: ویلایی  
موقعیت: پلور  
کارفرما: آقای رنجبر

Polour Villa  
Area: 5.000 square meters  
Usage :Villa  
Location : Polour  
Client : Mr.ranjbar





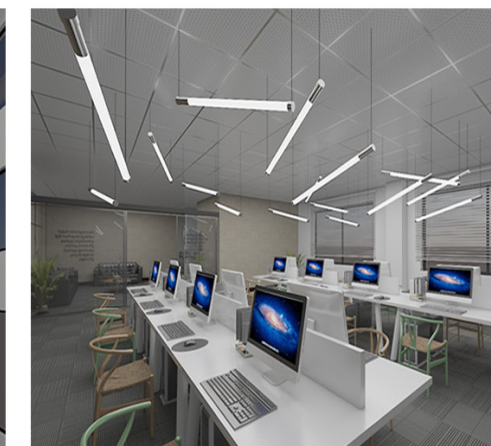


اکسون کیمیا اروند  
مساحت : ۱۳۳,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: اقامتی-اداری-رستوران  
موقعیت : منطقه آزاد اروند  
کارفرما : آقای ژانگ

Exon Kimia Arvand  
Area: 133.000 square meters  
Usage :Residential-office-Resurant  
Location : Arvand free zone  
Client : Mr.zhang

پروژه نگین ری  
مساحت : ۱۱۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری: تجاری - صنعتی  
موقعیت : تهران-شهرری  
کارفرما : آقای منصوری

Negin Ray guild-workshop  
Area: 115.000 square meters  
Usage :Commercial-Industrial  
Location : Tehran-Rey  
Client : Mr.Mansouri







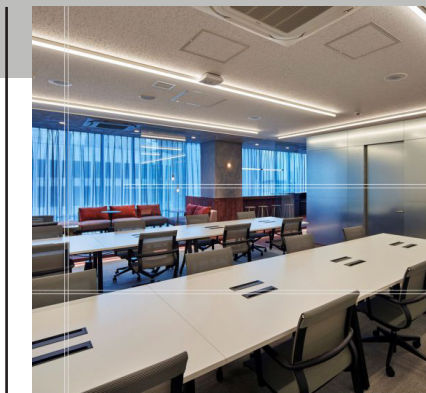
شهرداری تفرش  
مساحت : ۶,۰۰۰ مترمربع  
کاربری:اداری  
موقعیت :تفرش  
کارفرما :شهرداری تفرش

Tafresh Municipality  
Area: 6.000 square meters  
Usage : office  
Location : Tafresh  
Client :Tafresh Municipality



شهرداری کاشان  
مساحت : ۶,۰۰۰ مترمربع  
کاربری:اداری  
موقعیت :کاشان  
کارفرما :شهرداری کاشان

Kashan Municipality  
Area: 6.000 square meters  
Usage : office  
Location : Kashan  
Client : Kashan Municipality

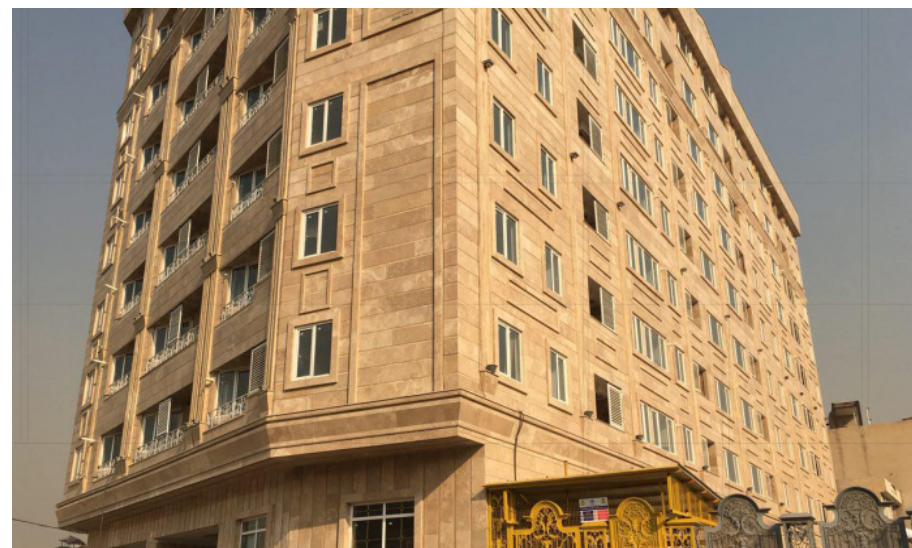






پروژه تجاری اندرزگو  
مساحت : ۳۱,۰۰۰ مترمربع  
کاربری:تجاری  
موقعیت :تهران-اندرزگو  
کارفرما : آقای مرعشی

Andarzgoo complex  
Area: 31.000 square meters  
Usage :Commercial  
Location : Tehran-Andarzgoo  
Client : MR.Maraashi



مجتمع مسکونی خزانه  
مساحت : ۵,۰۰۰ مترمربع  
کاربری:مسکونی  
موقعیت :تهران  
کارفرما : آقای حسین زاده

Khazane Residential complex  
Area: 5.000 square meters  
Usage :Residential  
Location : Tehran  
Client : MR.Hosseini zade



طرح توسعه حرم امام رضا  
مساحت : ۱۲,۰۰۰ مترمربع  
کاربری:فرهنگی - مذهبی  
موقعیت :مشهد-حرم مطهر  
کارفرما : آستان قدس رضوی

Imam Reza shrine development plan  
Area: 12.000 square meters  
Usage :Cultural-Religious  
Location : Mashhad  
Client : Astan Qods Razavi



نشاط و زندگی  
مساحت : ۲,۰۰۰ مترمربع  
کاربری:ورزشی  
موقعیت :تهران-سیدخندان  
کارفرما :مجله ساختمان

Neshat va Zendegi  
Area: 2.000 square meters  
Usage :Sport  
Location : Tehran-seyed khandan  
Client : Building Magazine







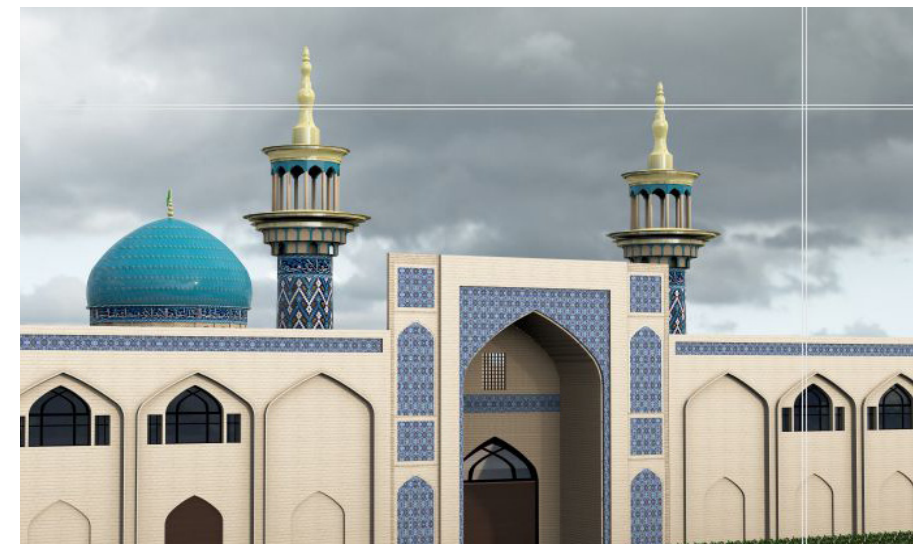
مجتمع مسکونی باران  
مساحت : ۷۰/۰۰۰ مترمربع  
کاربری : مسکونی  
موقعیت : تهران-منطقه ۲۲  
کارفرما: آقای شیروانی

Baran Residential complex  
Area: 70.000 square meters  
Usage :Residential  
Location : Tehran-district22  
Client : MR.Shirvani



طراحی داخلی واحد مسکونی چابهار  
مساحت : ۳۰۰ متر مربع  
کاربری : مسکونی  
موقعیت : چابهار

interior design chabahar  
Area: 300.00 square meters  
Usage :Residential  
Location : chabahar



مجتمع شهید نامجو  
مساحت : ۹/۰۰۰ مترمربع  
کاربری: آموزشی , مذهبی  
موقعیت : تهران - میدان حر  
کارفرما : آقای وکیلی

Shahid Namjo complex  
Area: 9.000 square meters  
Usage :Educational-Religious  
Location : Tehran-Hor sq.  
Client : MR.Vakili



پروژه مسکونی - نجف پور  
مساحت : ۲/۵۰۰ مترمربع  
کاربری : مسکونی  
موقعیت : تهران- ازگل  
کارفرما : آقای نجف پور

Najafpour residential complex  
Area: 2.500 square meters  
Usage :Residential  
Location : Tehran-Ozgol  
Client : Mr. Najafpour







بازار آهن شادآباد  
مساحت : ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع  
کاربری : تجاری  
موقعیت: شادآباد  
کارفرما : آقای ترامشلو

Shad Abad iron market  
Area: 100.000 square meters  
Usage :Industrial  
Location : Shad abad  
Client : MR.tramshloU



کارخانه مانا صنعت  
مساحت : ۳,۰۰۰ متر مربع  
کاربری : صنعتی  
موقعیت : کاشان  
کارفرما : شرکت ایمنی و آتشنشانی اصلی

Mana sanat factory  
Area: 3.000 square meters  
Usage :Industrial  
Location : Kashan  
Client : The main safety and fire co.



کارخانه نما نور  
مساحت : ۸,۰۰۰ متر مربع  
کاربری : صنعتی  
موقعیت : کرج - شهرک صنعتی بهارستان  
کارفرما : آقای مصطفوی

Namanur factory  
Area: 8.000 square meters  
Usage :Industrial  
Location : Karaj-Baharestan industrial city  
Client : MR.Mostafavi



سپاهان الکتریک  
مساحت : ۵,۰۰۰ متر مربع  
کاربری : صنعتی  
مکان : فرودگاه پیام  
کارفرما : سپاهان الکتریک

Sepahan Electric  
Area: 5.000 square meters  
Usage :Industrial  
Location : Payam Airport  
Client : Sepahan Electric







 **pinterest:** engrayansazeh

 **phone:** (+98)9371732511  
(+98)21-22877248

 **linkedin:** rayansazehmoshaver

 **web:** [www.engrayansazeh.com](http://www.engrayansazeh.com)

 **whatsApp:** (+98)9371732511

 **instagram:** rayansazeh\_moshaver

 **Mail:** [r.sazeh@yahoo.com](mailto:r.sazeh@yahoo.com)

 **Address:** تهران, خیابان شریعتی, بالاتر از پل سیدخندان, کوچه ذکایی, پلاک ۵۶, واحد ۵